



## Inhaltsverzeichnis

Seite

|   |    |
|---|----|
| 36. Bekanntmachung Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 29/III<br>„Schlebusch – Einzelhandel Reuterstraße“ ..... | 77 |
| 37. Sitzungstermine .....   | 80 |

### **36. Bekanntmachung Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 29/III „Schlebusch – Einzelhandel Reuterstraße“**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen der Stadt Leverkusen hat am 22.12.2016 für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan V 29/III „Schlebusch – Einzelhandel Reuterstraße“ die Einleitung und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit beschlossen.

Die rechtliche Grundlage bilden die §§ 2 Abs. 1 und 3 Abs. 1 Baugesetzbuch - BauGB in Verbindung mit § 13a Abs. 3 Nr. 1 BauGB. Der o. g. vorhabenbezogene Bebauungsplan wird gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Ziel der Planung ist es, einen Lebensmittelmarkt mit 1600 bis 1700 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche im Rahmen des Nahversorgungszentrums Mülheimer Straße/ Willy-Brand-Ring (Schlebusch-Süd) zu errichten.

#### Einladung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan V 29/III „Schlebusch – Einzelhandel Reuterstraße“

Laut Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen vom 22.12.2016 wird die Öffentlichkeit frühzeitig an der Planung beteiligt. Die Bürgerinnen und Bürger werden eingeladen zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit am

Mittwoch, 29. März 2017, um 19:00 Uhr  
Pfarrsaal St. Andreas  
Berg. Landstr. 8, 51375 Leverkusen.

Der Vorentwurf des o. g. Bebauungsplanes kann außerdem eingesehen werden:

Ort: Elberfelder Haus, 51373 Leverkusen, Hauptstraße 101, Wartezone im Erdgeschoss  
Dauer: Dienstag, 14.03.2017, bis einschl. Donnerstag, 13.04.2017  
Zeit: montags bis donnerstags von 8:30 Uhr bis 15:30 Uhr,  
freitags von 8:30 Uhr bis 13:30 Uhr.

Termine können telefonisch mit dem zuständigen Planer des Fachbereiches Stadtplanung Herrn Müller vereinbart werden (Tel.: 0214/406-6133).

Im gleichen Zeitraum können der Einleitungsbeschluss sowie weitere Planunterlagen auch im Internet auf der Website der Stadt Leverkusen eingesehen werden:

[www.leverkusen.de](http://www.leverkusen.de)

→ Rathaus & Service → Mitwirkung der Bürger → Bebauungspläne/Bauleitpläne.

Schriftliche Äußerungen können Sie bis zum 13.04.2017 bitte an nachfolgende Adresse schicken:

Stadt Leverkusen  
Fachbereich Stadtplanung  
Hauptstraße 101  
51373 Leverkusen

oder per E-Mail unter Angabe von Namen und postalischer Adresse an:  
[61@stadt.leverkusen.de](mailto:61@stadt.leverkusen.de)

oder per Fax an die: 0214/406-6102

Bitte mit der Betreffangabe:

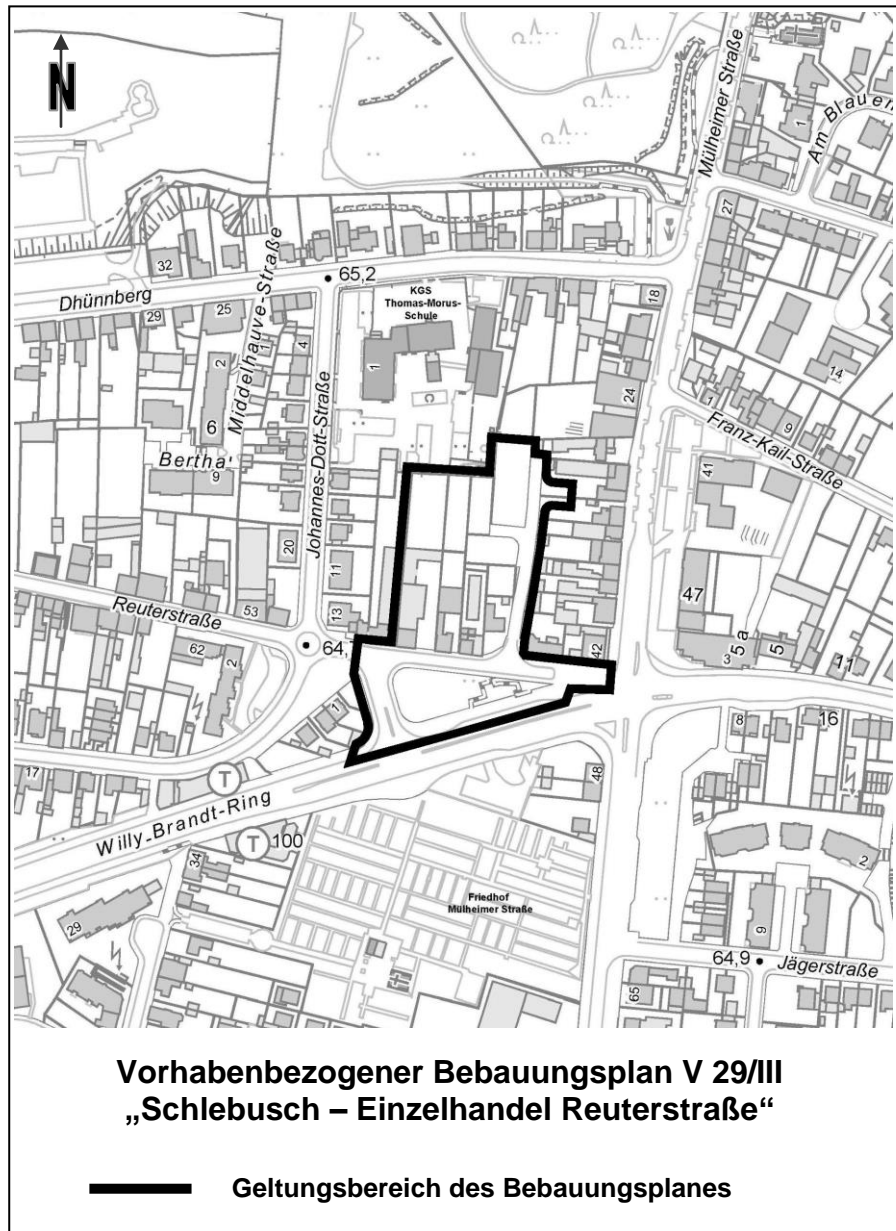
Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 29/III „Schlebusch – Einzelhandel Reuterstraße“.

#### Hinweis

Eine weitere Beteiligungsmöglichkeit ist im Rahmen späterer Verfahrensschritte vorgesehen. Nach der o. g. Beteiligungsphase wird der Bebauungsplanentwurf erstellt und den zuständigen politischen Gremien vorgelegt. Danach sieht das Baugesetzbuch eine einmonatige Auslegung des Planentwurfes vor und die Möglichkeit, schriftlich Stellungnahmen abzugeben. Über die weiteren Verfahrensschritte und Termine können Sie sich über das Amtsblatt der Stadt Leverkusen informieren (s. ebenfalls <http://www.leverkusen.de>).

Geltungsbereich:

Die Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes ist im folgenden Lageplan dargestellt.



Leverkusen, 10. März 2017  
gez. Richrath  
Oberbürgermeister

### 37. Sitzungstermine

Sitzungstermine der politischen Gremien in der Zeit vom 13.03.17 bis 04.04.17

| <b>Datum</b> | <b>Uhrzeit</b> | <b>Gremium<br/>Schriftführer/Schriftführerin</b>   | <b>Tagungsort</b>  |
|--------------|----------------|--|--|
| 13.03.17     | 16.00          | Ausschuss für Stadtentwicklung,<br>Bauen und Planen<br>Schriftführerin: Stefanie Krüger-<br>Witte, Tel.: 0214/406-8857   | Rathaus, Fr.-Ebert-Platz 1,<br>5. OG, Sitzungsraum Rhein<br>(5.06)             |
| 13.03.17     | 17.00          | Schulausschuss<br>Schriftführerin: Cinja Pausewang<br>Tel.: 0214/406-4068  | Verwaltungsgebäude<br>Goetheplatz, 1. OG,<br>Raum 107                          |
| 13.03.17     | 17.00          | Ausschuss für Soziales, Gesund-<br>heit und Senioren<br>Schriftführerin: Eva-Maria Henßen<br>Tel.: 0214/406-5014   | Rathaus, Fr.-Ebert-Platz 1,<br>5. OG, Sitzungsraum Raum<br>Wupper (5.07)       |
| 14.03.17     | 17:00          | Betriebsausschuss KulturStadtLev<br>Schriftführer: Claus Faika<br>Tel.: 0214/406-4177  | Forum Leverkusen,<br>Vortragssaal, 1. OG, Am Bü-<br>chelter Hof 9              |
| 20.03.17     | 16.00          | Bezirksvertretung für den Stadt-<br>bezirk I<br>Schriftführer: Daniel Greger<br>Tel.: 0214/406-8884  | Rathaus, Fr.-Ebert-Platz 1,<br>5. OG, Sitzungsraum Rhein<br>(5.06)             |
| 21.03.17     | 16.00          | Bezirksvertretung für den Stadt-<br>bezirk II<br>Schriftführerin: Nicole Henrichs<br>Tel.: 0214/406-8885   | Verwaltungsgebäude<br>Goetheplatz,<br>1. OG, Raum 107                          |
| 23.03.17     | 16.00          | Bezirksvertretung für den Stadt-<br>bezirk III<br>Schriftführer: Daniel Greger<br>Tel.: 0214/406-8884  | Villa Wuppermann-<br>Bürgerzentrum,<br>Mülheimer Straße 14,<br>EG, Kaminzimmer |
| 27.03.17     | 15.30          | Ausschuss für Stadtentwicklung,<br>Bauen und Pla-<br>nen/Bezirksvertretung für den<br>Stadtbezirk I<br>Schriftführerin: Stefanie Krüger-<br>Witte, Tel.: 0214/406-8857 | Rathaus, Fr.-Ebert-Platz 1,<br>5. OG, Ratssaal                                 |
| 27.03.17     | 17.30          | Finanz- und Rechtsausschuss<br>Schriftführerin: Cynthia Windeck<br>Tel.: 0214/406-2039   | Rathaus, Fr.-Ebert-Platz 1,<br>5. OG, Sitzungsraum Rhein<br>(5.06)             |
| 30.03.17     | 17.00          | Ausschuss für Anregungen und<br>Beschwerden<br>Schriftführer: Carsten Scholz<br>Tel.: 0214/406-8886  | Rathaus, Fr.-Ebert-Platz 1,<br>5. OG, Sitzungsraum Wupper<br>(5.07)            |

|          |                                     |   |  |
|----------|-------------------------------------|---|--|
| 03.04.17 | bei Bedarf                          | Personal- und Organisationsausschuss<br>Schriftführer: Dirk Werner<br>Tel.: 0214/406-1118 | Rathaus, Fr.-Ebert-Platz 1,<br>5. OG, Sitzungsraum Dhünn<br>(5.08) |
| 03.04.17 | bei Bedarf                          | Hauptausschuss<br>Schriftführer: Carsten Scholz<br>Tel.: 0214/406-8886                    | Rathaus, Fr.-Ebert-Platz 1,<br>5. OG, Ratssaal                     |
| 03.04.17 | Uhrzeit wird erst später festgelegt | Rat der Stadt Leverkusen<br>Schriftführer: Carsten Scholz<br>Tel.: 0214/406-8886          | Rathaus, Fr.-Ebert-Platz 1,<br>5. OG, Ratssaal                     |
| 04.04.17 | 17.00                               | Kreiswahlausschuss<br>Schriftführer: Richard Meyer<br>Tel.: 0214/406-3305                 | Rathaus, Fr.-Ebert-Platz 1,<br>5. OG, Sitzungsraum Rhein<br>(5.06) |

#### Erläuterungen:

Im Terminplan sind die Sitzungen aufgenommen, die zum Zeitpunkt dieser Veröffentlichung bekannt sind. Die angegebenen Uhrzeiten entsprechen dem Sitzungsbeginn. Die Sitzungstermine sind auch auf der Homepage der Stadt Leverkusen, Ratsinformationssystem, Sitzungskalender, einzusehen.

Die öffentlichen Einladungen und Beratungsunterlagen (Verwaltungsvorlagen und politische Anträge mit Verwaltungsstellungen) der vorgenannten Gremien können ca. 10 Tage vor Beginn des Sitzungsabschnittes im Ratsinformationssystem der Stadt Leverkusen unter [www.leverkusen.de](http://www.leverkusen.de) eingesehen werden. Darüber hinaus wird die Tagesordnung der Sitzung des Rates der Stadt Leverkusen im Amtsblatt bekannt gemacht. Des Weiteren liegen die öffentlichen Sitzungsunterlagen vor der Sitzung im Tagungsraum aus oder können dort von der Schriftführerin/dem Schriftführer bezogen werden.

Weitere Informationen erhalten Sie unmittelbar über die Schriftführerin/den Schriftführer oder bei Birgit Neuschäfer-Heß (Fachbereich Oberbürgermeister, Rat und Bezirke), Tel. 0214/406-8883.

Leverkusen, 10. März 2017  
Oberbürgermeister, Rat und Bezirke

---

